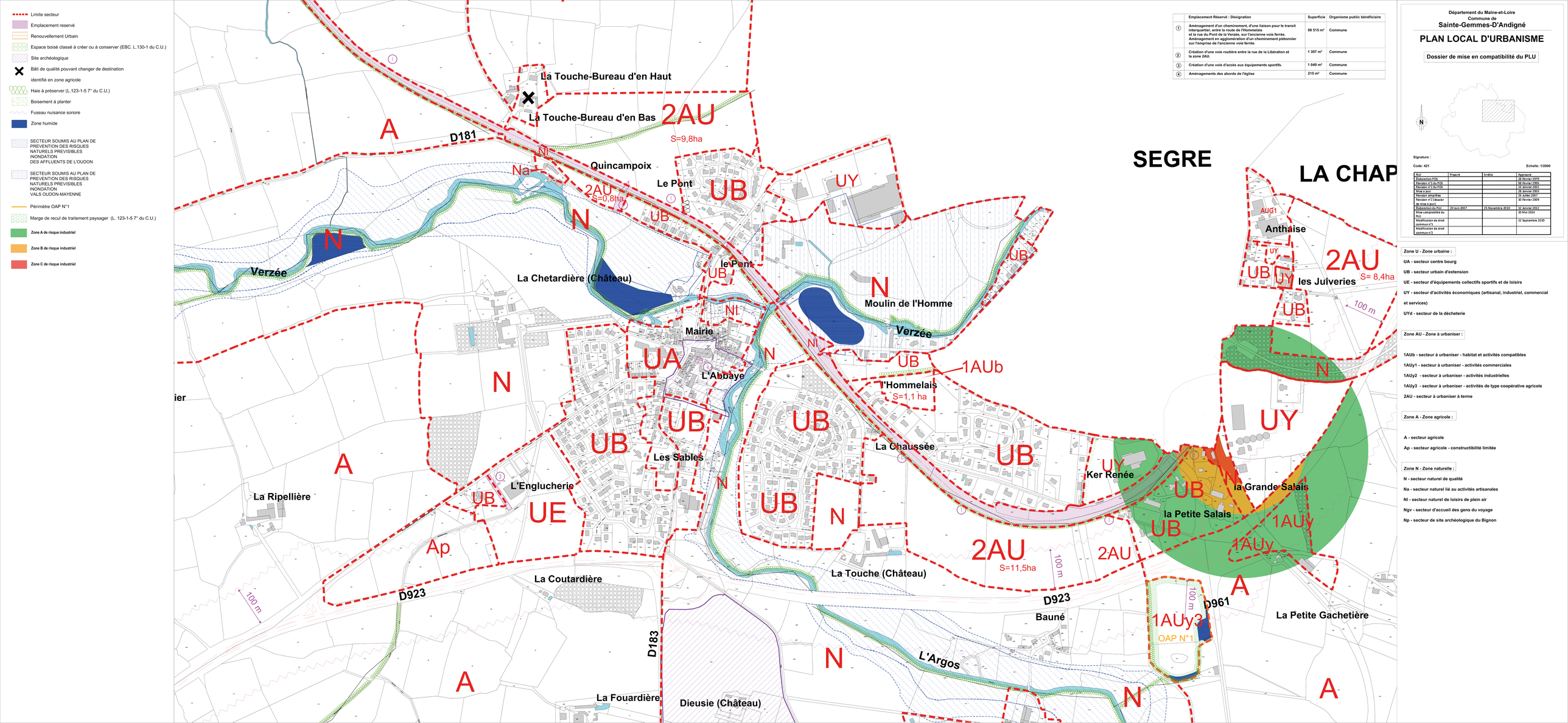

	Emplacement Réservé : Désignation	Superficie	Organisme public bénéficiaire
①	Aménagement d'un cheminement, d'une liaison pour le transit interquartier, entre la route de l'Hommelais et la rue du Pont de la Verzée, sur l'ancienne voie ferrée. Aménagement en agglomération d'un cheminement piétonnier sur l'emprise de l'ancienne voie ferrée.	98 515 m²	Commune
②	Création d'une voie routière entre la rue de la Libération et la zone 2AU.	1 307 m²	Commune
③	Création d'une voie d'accès aux équipements sportifs.	1 049 m²	Commune
④	Aménagements des abords de l'église	215 m²	Commune

Département du Maine-et-Loire
Commune de
Sainte-Gemmes-D'Andigné

PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier de mise en compatibilité du PLU

Signature :

Code: 421 — Echelle: 1/2000

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration POS			26 février 1979
Révision n°3 du POS			09 février 1995
Révision n°2 du POS			01 janvier 2003
Mise à jour			25 janvier 2003
Révision simplifiée			25 juillet 2007
Révision n°2 (dossier de mise à jour)			30 février 2009
Elaboration du PLU	20 juin 2007	25 Novembre 2010	10 janvier 2012
Mise compatibilité du PLU			20 Mai 2024
Modification de droit commun n°1			22 Septembre 2020
Modification de droit commun n°2			

Zone U - Zone urbaine :

UA - secteur centre bourg

UB - secteur urbain d'extension

UE - secteur d'équipements collectifs sportifs et de loisirs

UY - secteur d'activités économiques (artisanal, industriel, commercial et services)

UYd - secteur de la décheterie

Zone AU - Zone à urbaniser :

1AUb - secteur à urbaniser - habitat et activités compatibles

1AUy1 - secteur à urbaniser - activités commerciales

1AUy2 - secteur à urbaniser - activités industrielles

1AUy3 - secteur à urbaniser - activités de type coopérative agricole

2AU - secteur à urbaniser à terme

Zone A - Zone agricole :

A - secteur agricole

Ap - secteur agricole - constructibilité limitée

Zone N - Zone naturelle :

N - secteur naturel de qualité

Na - secteur naturel lié au activités artisanales

Nl - secteur naturel de loisirs de plein air

Ngv - secteur d'accueil des gens du voyage

Np - secteur de site archéologique du Bignon