

## UN NOUVEL ÉLAN POUR LE TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

La communauté de communes d'Anjou Bleu Communauté se lance dans une nouvelle aventure : l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. L'objectif : Révéler les dynamiques et l'identité locales pour fédérer le territoire autour d'un projet commun.

## Le PLUi: c'est quoi?

#### UN DOCUMENT STRATÉGIQUE

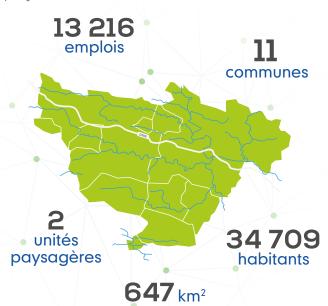
Le PLUi traduit le projet politique d'aménagement et développement durable du territoire d'Anjou Bleu Communauté pour les 10 à 15 prochaines années.

#### UNE DÉMARCHE SOLIDAIRE

Le PLUi garantit la cohérence et la complémentarité du développement de chaque commune d'Anjou Bleu Communauté pour répondre aux besoins de l'ensemble de la population (logements, équipements...).

#### UN OUTIL RÉGLEMENTAIRE

Le PLUi est le document qui réglemente le droit des sols de chaque parcelle, publique ou privée. Il remplacera à terme l'ensemble des PLU communaux.





### Pourquoi le PLUi me concerne?

Le PLUi devra répondre à des enjeux qui touchent au quotidien de tous les habitants et usagers de Villedieu Intercom :



#### **Economie**

Valoriser et accompagner le développement de notre économie locale



#### Paysage

Accompagner la valorisation des paysages identitaires du territoire et la qualité de vie en lien avec le plan paysage en cours d'élaboration.



#### Mobilités

Favoriser une articulation plus efficace entre urbanisme et déplacements



#### Environnement

Préserver et valoriser l'économie agricole, les paysages naturels



#### Habitat

Proposer des logements abordables modes d'habiter



#### **Tourisme**

Encourager le développement et la

# Les étapes incontournables









Jusque fin 2023 Le règlement Traduction règlementaire Approche opérationnelle



Jusqu'en 2025 Les phases administratives Consultation PPA



## Un projet concerté

L'élaboration du PLUi est le moment privilégié pour instaurer un dialogue continu avec les acteurs du territoire - élus, habitants, usagers - afin de les informer quant à la nature et aux objectifs du projet et de les associer pleinement à la démarche. Des réunions spécifiques seront organisées et le public convié.



Articles dans le magazine d'Anjou Bleu Communauté et dans les bulletins municipaux

Article dans la presse locale

Espace dédié sur le site Internet de la communauté

Exposition itinérante

#### (4) S'EXPRIMER

Réunions publiques

Registre d'expression présents dans les mairies et au siège de la communauté de communes

Courriers ou mails adressés au Président d'Anjou Bleu Communauté

## Plus d'info

Rendez-vous sur www.anjoubleucommunaute.fr

Anjou Bleu Communauté Place du port BP 50 148

49501 Ségré-en-Anjou-Bleu Cedex

Téléphone : 02 41 26 51 27

Mail: contact@anjoubleucommunaute.fr



