Plan Local d'Urbanisme Intercommunal PLUi
ANJOU BLEU COMMUNAUTÉ

SE DOTER D'UNE VISION COMMUNE POUR PRÉSERVER NOS ATOUTS ET GARANTIR NOTRE QUALITÉ DE VIE

Le PLUi : c'est quoi ?

UN DOCUMENT STRATÉGIQUE

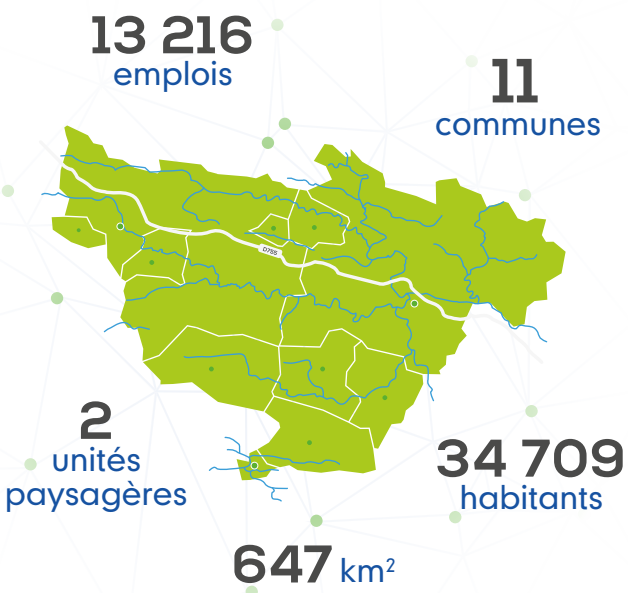
Le PLUi traduit le projet politique d'aménagement et de développement durable du territoire d'Anjou Bleu Communauté pour les 10 à 15 prochaines années.

UNE DÉMARCHE SOLIDAIRE

Le PLUi garantit la cohérence et la complémentarité du développement de chaque commune d'Anjou Bleu Communauté pour répondre aux besoins de l'ensemble de la population (logements, équipements...). Il doit également accompagner la transition écologique et énergétique du territoire par des choix d'urbanisme vertueux.

UN OUTIL RÉGLEMENTAIRE

Le PLUi est le document qui réglemente le droit des sols de chaque parcelle, publique ou privée. Il remplacera à terme l'ensemble des PLU communaux.



Pourquoi le PLUi me concerne ?

Le PLUi devra répondre à des enjeux qui touchent au quotidien de tous les habitants et usagers d'Anjou Bleu Communauté car :

Economie et commerce

Il détermine les conditions d'implantation économiques et commerciales de demain, car il contribue à accompagner les projets touristiques du territoire, il définit le cadre de préservation de l'espace agricole...

Paysage

Il accompagne la valorisation des paysages identitaires du territoire et la qualité de vie en lien avec le plan paysage en cours d'élaboration, il définit les règles en matière d'installations d'énergie renouvelable, il fixe les règles de préservation du bocage...

Mobilités

Il contribue à rapprocher les quartiers de demain des lieux de vie des habitants, il sert le projet d'ABC et des communes pour la création de liaisons cyclables...

Environnement

Il protège les zones à enjeux environnementaux, il veille au maintien de nos spécificités paysagères et architecturales...

Habitat

Il fixe le cadre pour que chacun, sur chaque commune, puisse trouver un logement adapté à ses besoins : petit, grand, partagé, autonome, locatif, en ville, à la campagne...

Tourisme

Il accompagne la stratégie du territoire en matière de transition énergétique

Les étapes incontournables

Jusque fin 2021
Le diagnostic
Etats des lieux
Atouts/Faiblesses

Jusque fin 2022
Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables
Projet politique et prospectif

Jusque fin 2023
La traduction règlementaire, le zonage
Approche opérationnelle

Jusqu'en 2025
Les phases administratives
Consultation PPA et communes
Enquête Publique

Un projet concerté

S'INFORMER

- Articles dans l'Anjou Bleu Com' et dans les bulletins municipaux
- Articles réguliers dans la presse locale
- Actualités données sur la page Facebook d'ABC et sur l'application intra-muros
- Espace dédié sur le site Internet de la communauté
- Flyers explicatifs à disposition à ABC et dans les mairies
- Panneaux de concertation à ABC et dans les mairies

S'EXPRIMER

- Réunions publiques
- Courriers ou mails adressés au Président d'Anjou Bleu Communauté
- Registre d'expression présents dans les mairies et au siège de la communauté de communes

CONTACT

- Rendez-vous sur www.anjoubleucommunaute.fr Rubrique "Urbanisme"
- Anjou Bleu Communauté
  Place du port
  BP 50 148
  49501 Ségré-en-Anjou-Bleu Cedex
- Téléphone : 02 41 26 51 27
- Mail : plui@anjoubleucommunaute.fr

WWW.ANJOUBLEUCOMMUNAUTE.FR

ANJOU BLEU COMMUNAUTÉ